

# Dossier d'enquête publique

## PLUi-HMB et PDA Manoir de Novel

ARRETE D'OUVERTURE ENQUETE PUBLIQUE PLUI HMB ET PDA  
AVIS OUVERTURE ENQUETE PUBLIQUE PLUI HMB ET PDA  
TA DESIGNATION COMMISSION D'ENQUETE PLUI HMB ET PDA  
NOTE NON TECHNIQUE PLUI HMB GRAND ANNECY

### 0 PIECES ADMINISTRATIVES

---

#### PDG PIECES ADMINISTRATIVES

DELIBERATION 2025 DEUXIEME ARRET DU PROJET  
DELIBERATION 2024 ARRET DU PROJET  
DELIBERATION 2024 BILAN DE LA CONCERTATION  
DELIBERATION 2024 BILAN DE LA CONCERTATION ANNEXE BILAN  
DELIBERATION 2024 PRISE EN CONSIDERATION DES DESTINATIONS ET SOUS-DESTINATIONS MODIFIÉES  
DELIBERATION 2024 COMPLEMENT MODALITES COLLABORATION GRAND ANNECY ET COMMUNES MEMBRES  
DELIBERATION 2024 COMPLEMENT MODALITES COLLABORATION GRAND ANNECY ET COMMUNES MEMBRES ANNEXE CHARTE  
DELIBERATION 2023 DEBAT PADD  
DELIBERATION 2021 COMPLEMENT DELIBERATION DE PRESCRIPTION DU 28 JUIN 2018  
DELIBERATION 2018 COMPLEMENT MODALITES COLLABORATION GRAND ANNECY ET COMMUNES MEMBRES  
DELIBERATION 2018 COMPLEMENT MODALITES COLLABORATION GRAND ANNECY ET COMMUNES MEMBRES ANNEXE CHARTE  
DELIBERATION 2018 COMPLEMENT MODALITES COLLABORATION GRAND ANNECY ET COMMUNES MEMBRES ANNEXE CARTE  
DELIBERATION 2018 PRESCRIPTION ELABORATION

### 1 RAPPORT DE PRESENTATION

---

#### 1.1. Diagnostic

SYNTHESE DIAGNOSTIC TERRITORIAL  
ANALYSE DE LA CONSOMMATION ENAF  
ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT  
FICHES DIAGNOSTIC  
ANALYSE DUL  
ECONOMIE COMMUNES  
FORMES URBAINES  
HABITAT COMMUNES  
MOBILITES COMMUNES  
PAYSAGE COMMUNE  
DIAGNOSTIC AGRICOLE  
RAPPORT

CARTE PROXIMITE 1  
CARTE PROXIMITE 2  
CARTE QUALITE  
CARTE SYNTHESE  
CARTE TENEMENTS

## 1.2. Evaluation environnementale

EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

## 1.3. Justification des choix retenus

JUSTIFICATION DE LA CONSOMMATION FONCIERE  
JUSTIFICATION DU REGLEMENT  
JUSTIFICATION DES OAP SECTORIELLES  
JUSTIFICATION DES OAP THEMATIQUES  
JUSTIFICATION DES POA HABITAT ET MOBILITES  
JUSTIFICATION LOI MONTAGNE ET LITTORAL

## 1.3. Prise en compte de la loi Barnier

EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

## 1.4. UTN

UTN

## 1.6. Dossier CDNPS avant arrêt

DOSSIER DESTINE A LA CDNPS FORMATION LOI MONTAGNE  
DOSSIER DESTINE A LA CDNPS FORMATION LOI LITTORAL  
AVIS DE LA CDNPS FORMATION LOI MONTAGNE  
AVIS DE LA CDNPS FORMATION LOI LITTORAL  
AVIS DE LA CDNPS FORMATION LOI LITTORAL ANNEXES

## 2 PADD

---

PADD

## 3 OAP

---

### 3.1. Sectorielles

OAP

- Les OAP sectorielles sont classées par ordre alphabétique du nom de la commune (31 fichiers).

### 3.2. Patrimoine

OAP THEMATIQUE PATRIMOINE

ATLAS CARTOGRAPHIQUE

- Les OAP patrimoine sont classées par ordre alphabétique du nom de la commune (45 fichiers).

### 3.3. Paysage

1. TERRASSES URBAINES
2. RIVES DU LAC
3. COLLINES URBAINES VILLE PARC
4. AMPHITHEATRE COLLINAIRE
5. BOURGS, VILLAGES, HAMEAUX
6. PLATEAU, PENTE ET VALLONNEMENT AGRICOLES
7. MONTAGNE HABITEE
8. VERSANTS BOISES
9. ESPACES D'ALTITUDE

ATLAS CARTOGRAPHIQUE

- Les OAP paysage sont classées par ordre alphabétique du nom de la commune (43 fichiers).

### 3.4. Bioclimatique

OAP THEMATIQUE BIOCLIMATIQUE

ATLAS CARTOGRAPHIQUE

ESPACES A READAPTER

- Les espaces à réadapter de l'OAP sont classés par ordre alphabétique du nom de la commune (47 fichiers).

TVB ET ESPACES DE BON FONCTIONNEMENT ZH

- Les TVB et espaces de bon fonctionnement de l'OAP sont classés par ordre alphabétique du nom de la commune (47 fichiers).

## 4 REGLEMENT

---

### 4.1. Ecrit

REGLEMENT ECRIT

### 4.2. Graphiques

- A. PLAN DE ZONAGE
- LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES
- B. PLAN DE MIXITE SOCIALE
- C. PLAN DES HAUTEURS
- D. PLAN D'ASPECT DES CONSTRUCTIONS
- E. PLAN DE STATIONNEMENT
- F. PLAN DES PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES

Les plans communaux sont classés par ordre alphabétique pour chaque type de plan A, B, C, D, E, F (44 fichiers chacun).

## 5 POA

---

### 5.1. Habitat

POA Habitat

### 5.2. Mobilité

POA Mobilité

## 6 ANNEXES

---

### 6.1. Servitudes d'utilité publique

6.1. LISTE DES SUP CLASSEES PAR COMMUNE

6.1. LISTE SYNTHETIQUE DES SUP CLASSEES PAR CATEGORIE

6.1.1 ATLAS CARTOGRAPHIQUE DES SUP

- Les cartes des SUP sont classées par ordre alphabétique du nom de la commune (42 fichiers).

6.1.2 SUP DES COMMUNES

- Les documents des SUP sont classés par ordre alphabétique du nom de la commune (15 dossiers avec fichiers classés par ordre alphabétique)

6.1.3 PLANS DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS

- Les PPRn sont classés par ordre alphabétique du nom de la commune (18 dossiers avec fichiers classés par ordre alphabétique)

6.1.4 PLANS DE PREVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES

- PPRt d'Anancy-Seynod (4 fichiers classés par ordre alphabétique)

### 6.2. Annexes sanitaires

6.2.1 EAU POTABLE

- le rapport SDAEP est classé par ordre alphabétique (4 fichiers).

6.2.2 ASSAINISSEMENT  
VOLET EAUX PLUVIALES

- le volet eaux pluviales est classé par ordre alphabétique (3 fichiers et 11 dossiers comprenant 6 fichiers chacun)

VOLET EAUX USEES

- le volet eaux usées est classé par ordre alphabétique du nom de la commune (2 fichiers et 34 dossiers comprenant 4 fichiers chacun)

6.2.3 DECHETS

(1 fichier)

### 6.3. Annexes informatives

6.3.1 ANNEXES R151-52

2 - PEB aérodrome (3 fichiers)

11- RLPI (0 fichier)

- les annexes R151-52 sont classées par ordre alphabétique

6.3.2 ANNEXES R151-53

01 – Périmètres réseaux de chaleur (1 fichier)

05 – Classement sonore des infrastructures terrestres (8 fichiers)

07 – Régime forestier (1 fichier)

10 – SIS (8 fichiers)

6.3.3 ANNEXES CARTES ALEAS

